



PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W MRZEŻYNIE

USTALENIA OGÓLNE

Zamawiający:

Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin

Wykonawca:

Konsorcjum
URBS Planowanie Przestrzenne
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź
GARD – Pracownia Urbanistyczno–Architektoniczna
– mgr inż. arch. Anna Woźnicka
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź

*Praca wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w Szczecinie
na podstawie Umowy Nr GPG-I.2691.1.1.20 zawartej w dniu 09.06.2020 r.*

Łódź, marzec 2021



USTALENIA OGÓLNE

Zamawiający:

Skarb Państwa - rep. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

Wykonawca:

Konsorcjum

URBS Planowanie Przemysłowe Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – port morski w Mrzeżynie – opracował zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Woźnickiej w składzie:

- *mgr Aleksandra Kraszewska – członek zespołu projektowego*
- *mgr inż. Grzegorz Zagłoba – członek zespołu projektowego*
- *mgr Karolina Merk – projektant*
- *inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant*

Załączniki do rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia.....

ZAŁĄCZNIK NR 1

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD
WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W MRZEŻYNIE
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. W każdym przypadku przywołane bez uszczegółowienia w niniejszym załączniku pojęcie rozporządzenia odnosi się to do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Mrzeżynie.

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) elementy liniowe – rozumie się przez to elementy liniowe infrastruktury technicznej, tj. kable energetyczne, telekomunikacyjne i rurociągi;
- 2) geodezyjne punkty charakterystyczne – rozumie się przez to wybrane punkty załamania granic akwenu odzwierciedlające jego uproszczony kształt. Zostały one określone w kartach akwenów, które stanowią rozstrzygnięcia szczegółowe i które zawarto w załączniku nr 2 do rozporządzenia;
- 3) infrastruktura portowa – infrastruktura w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998, 1086 i 1747);
- 4) infrastruktura zapewniająca dostęp do portów - infrastruktura w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
- 5) podwodne dziedzictwo kulturowe – rozumie się przez to zabytki zlokalizowane na obszarze portu morskiego oraz ich otoczenie, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782 i 1378);
- 6) sytuacja nadzwyczajna – sytuacje zagrażające życiu i zdrowiu ludzkiemu lub zagrażające bezpieczeństwu żeglugi, lub środowisku, lub mieniu w tak znacznym wymiarze, że wymagają działań natychmiastowych;
- 7) sztuczne wyspy, konstrukcje i urządzenia – rozumie się przez to obiekty wznoszone, formowane lub wykorzystywane przez człowieka w polskich obszarach morskich, które wymagają uzyskania pozwolenia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o obszarach morskich

Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 oraz z 2021 r. poz. 234);

3. Określenie funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, wskazane w rozstrzygnięciach szczegółowych, które zawarto w załączniku nr 2 do rozporządzenia:

- 1) funkcja: badania naukowe – oznacza prowadzenie badań naukowych, obejmujące m.in.: monitoring wód oraz środowiska przyrodniczego oraz prowadzenie badań geologicznych (prac geologicznych) niewymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż;
- 2) funkcja: dziedzictwo kulturowe – oznacza ochronę zidentyfikowanych elementów podwodnego dziedzictwa kulturowego w szczególności zabytków i krajobrazów kulturowych poprzez wskazanie tych elementów w planie, a także zapewnienie warunków ich ochrony;
- 3) funkcja: funkcjonowanie portu – oznacza utrzymanie i rozwój infrastruktury portowej w celu realizacji istniejących i przyszłych funkcji portowych: rybołówstwa, przeładunku, turystyki, transportu i przemysłu;
- 4) funkcja: infrastruktura techniczna – oznacza:
 - a) możliwość układania i utrzymywania kabli energetycznych i telekomunikacyjnych,
 - b) możliwość układania i utrzymywania rurociągów, w tym rurociągów zrzutowych i poborowych,
 - c) możliwość lokalizacji innych obiektów służących: bezpieczeństwu żeglugi, obronności, nie wchodzących w skład infrastruktury portowej;
- 5) funkcja: obronność i bezpieczeństwo państwa – oznacza realizację zadań mających na celu utrzymanie bezpieczeństwa narodowego, w szczególności ochrony i obrony wartości i interesów narodowych przed istniejącymi lub potencjalnymi zagrożeniami zewnętrznymi, wykorzystanie akwenów pod miejsce postoju jednostek specjalnych;
- 6) funkcja: ochrona środowiska i przyrody – oznacza zapewnienie obszarów morskich niezbędnych do ochrony środowiska i utrzymania walorów przyrodniczych polskich obszarów morskich, uwzględniające konieczność ochrony różnorodności biologicznej i siedlisk przyrodniczych, zachowania właściwego funkcjonowania ekosystemu, utrzymania drożności szlaków migracyjnych zwierząt, utrzymania dobrego stanu wód morskich lub jego poprawę, zapewnienia człowiekowi możliwości zrównoważonego korzystania z walorów przyrodniczych i krajobrazowych środowiska oraz prowadzenia badań naukowych, których wyniki służyć będą ochronie środowiska i przyrody;
- 7) funkcja: obsługa rybołówstwa – oznacza zapewnienie dostępu do portu, infrastruktury portowej i usług portowych jednostkom rybackim;

- 8) funkcja: sztuczne wyspy i konstrukcje – oznacza wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp konstrukcji i urządzeń służących w szczególności celom gospodarczym, ochronie środowiska i badaniom naukowym;
- 9) funkcja: transport – oznacza umożliwienie bezpiecznego przemieszczania się jednostek pływających poprzez utrzymanie i modernizację torów wodnych oraz infrastruktury związanej z ich funkcjonowaniem;
- 10) funkcja: turystyka, sport i rekreacja – oznacza zapewnienie dostępu do portu, infrastruktury portowej i usług portowych jednostkom turystycznym, budowę i utrzymanie infrastruktury portowej dla potrzeb turystyki i rekreacji.

§ 2. 1. Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, dzieli się na akweny o funkcji podstawowej, przeznaczone na potrzeby:

- 1) **funkcjonowania portu**, o oznaczeniu literowym **F**,
- 2) **transportu**, o oznaczeniu literowym **T**,
- 3) **turystyki, sportu i rekreacji**, o oznaczeniu literowym **S**.

2. Akweny o funkcji podstawowej wskazano na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego rozporządzenia.

§ 3. 1. Na poszczególnych akwenach wskazuje się funkcje dopuszczalne o następujących oznaczeniach:

- 1) **badania naukowe (N)**,
- 2) **dziedzictwo kulturowe (D)**,
- 3) **funkcjonowanie portu (F)**,
- 4) **infrastruktura techniczna (I)**,
- 5) **obsługa rybołówstwa (Ro)**,
- 6) **sztuczne wyspy i konstrukcje (W)**,
- 7) **transport (T)**,
- 8) **turystyka, sport i rekreacja (S)**.

2. Funkcje dopuszczalne nie mogą ograniczać lub uniemożliwiać zagospodarowania i użytkowania akwenów zgodnie z funkcją podstawową.

3. Ustalenia dotyczące poszczególnych funkcji dopuszczalnych dla akwenów zawarte są w załączniku nr 2 do Rozporządzenia.

§ 4. 1. Wykonywanie funkcji podstawowych i dopuszczalnych określonych dla poszczególnych akwenów może być ograniczane ze względu na konieczność zapewnienia

obronności i bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwa ratowania życia ludzkiego oraz ochrony środowiska i przyrody.

2. We wszystkich akwenach objętych planem realizowane są funkcje: **obronność i bezpieczeństwo państwa oraz ochrona środowiska i przyrody.**

3. Ochrona środowiska i przyrody stanowi istotny warunek podejmowania działań w poszczególnych akwenach niezależnie od tego, czy dotyczy obszaru objętego ochroną prawną, czy też nie.

4. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, dla którego obowiązuje ograniczenie zabudowy powyżej 27 m n.p.m.

§ 5. 1. Badania naukowe mogą być prowadzone na obszarach morskich na podstawie przepisów odrębnych.

2. W całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zakazy prowadzenia badań naukowych:

- 1) naruszających stateczność brzegu lub budowli hydrotechnicznych;
- 2) naruszających elementy liniowe;
- 3) w sposób kolidujący z podstawową funkcją akwenu;
- 4) w sposób zagrażający bezpieczeństwu żeglugi;
- 5) w sposób zagrażający migracji ryb.

§ 6. 1. We wszystkich akwenach obowiązuje ochrona przestrzenna obiektów podwodnego **dziedzictwa kulturowego** na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz innych przepisach.

2. Poza sytuacjami nadzwyczajnymi użytkowanie polskich obszarów morskich nie może prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia podwodnego dziedzictwa kulturowego w szczególności w związku z funkcjonowaniem portów i przystani, układaniem elementów liniowych, wznoszeniem sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń, ochroną brzegu morskiego, uprawianiem turystyki, sportu i rekreacji, pozyskiwaniem energii odnawialnej, poszukiwaniem, rozpoznawaniem złóż kopalin oraz wydobywaniem kopalin ze złóż, prowadzeniem akwakultury oraz badań naukowych.

3. W przypadku lokalizacji lub rozpoznania podwodnego dziedzictwa kulturowego, do czasu wyznaczenia wokół niego obszaru chronionego oraz zasad obowiązujących na tym

obszarze, zakazuje się prowadzenia prac mogących spowodować uszkodzenie podwodnego dziedzictwa kulturowego.

4. Wprowadza się obowiązek inwentaryzacji dna pod kątem obecności zabytków archeologicznych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje mogące zagrozić podwodnemu dziedzictwu kulturowemu.

§ 7. 1. Układanie **elementów liniowych**, przebudowa, remont i utrzymanie elementów istniejących jest dopuszczone w całym obszarze objętym planem.

2. Zasady układania elementów liniowych infrastruktury technicznej:

- 1) zakazuje się układania elementów liniowych infrastruktury technicznej w sposób zagrażający bezpieczeństwu żeglugi;
- 2) nakaz układania elementów liniowych pod powierzchnią dna akwenu, a jeśli nie jest to możliwe ze względów środowiskowych czy technologicznych – stosować należy inne zabezpieczenia trwale zapewniające bezpieczeństwo nawigacyjne;
- 3) nakaz układania elementów liniowych w sposób zapewniający najkrótszy ich przebieg po akwenu, oraz możliwie równoległe do już istniejącej, bezpośrednio sąsiadującej infrastruktury, z zachowaniem zasad określonych w warunkach technicznych.

3. W granicach akwenów obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód, za wyjątkiem postępowania ze ściekami opadowymi oraz roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 8. 1. We wszystkich akwenach obowiązuje zakaz wznoszenia **sztucznych wysp i konstrukcji**:

- 1) utrudniających dostęp do nabrzeży i innych miejsc do cumowania,
- 2) naruszających elementy liniowe,
- 3) w miejscach zagrażających stateczności budowli hydrotechnicznych,
- 4) w sposób zagrażający bezpieczeństwu żeglugi lub utrudniający utrzymanie właściwych parametrów torów wodnych.

2. W celu zapewnienia ochrony istniejących nabrzeży portowych oraz pozostałej infrastruktury portowej, we wszystkich akwenach objętych planem: budowa nowych obiektów oraz rozbudowa, przebudowa i remont obiektów istniejących musi uwzględniać sąsiedztwo istniejących lub projektowanych obiektów hydrotechnicznych i liniowej infrastruktury technicznej oraz musi być realizowana w sposób zapewniający nienaruszalność i stateczność tych obiektów.

3. W akwencie o funkcji podstawowej funkcjonowanie portu dopuszcza się działalność związaną z budową, remontem i demontażem (recyklingiem) jednostek pływających, z zastrzeżeniem, że działalność ta występuje na lądzie w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu.

§ 9. 1. W całym obszarze objętym planem realizowana jest funkcja **transport** z ograniczeniami wskazanymi w rozstrzygnięciach szczegółowych znajdujących się w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

2. Zasady przemieszczania się w polskich obszarach morskich jednostek Marynarki Wojennej, Straży Granicznej, Policji, Krajowej Administracji Skarbowej, ratownictwa morskiego oraz innych jednostek pływających pełniących specjalną służbę państwową nie podlegają ustaleniom planu i wynikającym z nich zakazom lub ograniczeniom.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem, w celu **zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi:**

- 1) dopuszcza się lokalizację stałego i pływającego oznakowania nawigacyjnego;
- 2) obiekty, które nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł;
- 3) zakazuje się oświetlania obiektów w sposób mogący powodować oślepienie załóg statków;
- 4) nakazuje się utrzymanie widzialności świateł i konstrukcji znaków nawigacyjnych na potrzeby bezpieczeństwa nawigacyjnego.

2. W całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz nurkowania, za wyjątkiem działań ratunkowych i związanych z bezpieczeństwem żeglugi oraz wydobywaniem obiektów zabytkowych i nurkowań związanych z eksploatacją i budową obiektów hydrotechnicznych.

3. Rybołówstwo rekreacyjne w obszarze objętym planem regulowane jest przepisami odrębnymi.

4. Obszar objęty planem wyłączony jest na stałe z wykonywania rybołówstwa komercyjnego.

§ 11. 1. We wszystkich akwenach dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w rozstrzygnięciach szczegółowych planu.

2. Inwestycje celu publicznego obejmujące układanie, zachowanie i serwisowanie elementów liniowych dopuszczone są zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

3. Inwestycje celu publicznego obejmujące wznoszenie sztucznych wysp i konstrukcji dopuszczone są zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8.

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się priorytetowe kierunki rozwoju transportu i rozwoju infrastruktury technicznej obsługującej żeglugę wyznaczając akwen zapewniający rozwój transportu i związany z nim rozwój infrastruktury technicznej, infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portu.

2. Akwenem, o którym mowa w ust.1 jest akwen **MRZ.01.T** zapewniający podstawową żeglugę w porcie.

3. W celu utrzymania parametrów torów wodnych, określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się prowadzenie w ich obrębie prac pogłębiarskich, podczyszczeniowych i zasypowych.

§ 13. 1. Wyznacza się akwen MRZ.01.T o funkcji podstawowej Transport. Ustala się wykaz współrzędnych charakterystycznych punktów załamania granic obszaru określającego zasięg przestrzenny tego akwenu, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ – szerokość geodezyjna	λ – długość geodezyjna
1.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E
2.	54°8'52.87"N	15°17'5.81"E
3.	54°8'51.70"N	15°17'4.78"E
4.	54°8'44.04"N	15°17'13.34"E
5.	54°8'43.51"N	15°17'11.96"E
6.	54°8'51.65"N	15°17'2.87"E
7.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E

2. Wyznacza się akwen MRZ.02.F o funkcji podstawowej Funkcjonowanie portu. Ustala się wykaz współrzędnych charakterystycznych punktów załamania granic obszaru określającego zasięg przestrzenny tego akwenu, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ – szerokość geodezyjna	λ – długość geodezyjna
1.	54°8'54.28"N	15°17'4.99"E
2.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E
3.	54°8'51.65"N	15°17'2.87"E
4.	54°8'43.51"N	15°17'11.96"E
5.	54°8'44.04"N	15°17'13.34"E
6.	54°8'51.70"N	15°17'4.78"E
7.	54°8'52.87"N	15°17'5.81"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
8.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E
9.	54°8'33.91"N	15°17'13.62"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		

10.	54°8'33.98"N	15°17'13.50"E
11.	54°8'34.18"N	15°17'13.15"E
12.	54°8'33.52"N	15°17'12.03"E
13.	54°8'30.45"N	15°17'10.41"E
14.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
15.	54°8'54.28"N	15°17'4.99"E

3. Wyznacza się akwen MRZ.03.S o funkcji podstawowej Turystyka, sport i rekreacja. Ustala się wykaz współrzędnych charakterystycznych punktów załamania granic obszaru określającego zasięg przestrzenny tego akwenu, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ – szerokość geodezyjna	λ – długość geodezyjna
1.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
2.	54°8'32.67"N	15°17'8.60"E
3.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E

4. Wyznacza się akwen MRZ.04.S o funkcji podstawowej Turystyka, sport i rekreacja. Ustala się wykaz współrzędnych charakterystycznych punktów załamania granic obszaru określającego zasięg przestrzenny tego akwenu, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ – szerokość geodezyjna	λ – długość geodezyjna
1.	54°8'33.98"N	15°17'13.50"E
2.	54°8'34.18"N	15°17'13.15"E
3.	54°8'33.52"N	15°17'12.03"E
4.	54°8'30.45"N	15°17'10.41"E

5.	54°8'30.35"N	15°17'10.88"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
6.	54°8'33.98"N	15°17'13.50"E

5. Wyznacza się akwen MRZ.05.S o funkcji podstawowej Turystyka, sport i rekreacja. Ustala się wykaz współrzędnych charakterystycznych punktów załamania granic obszaru określającego zasięg przestrzenny tego akwenu, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ–szerokość geodezyjna	λ–długość geodezyjna
1.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
2.	54°8'33.91"N	15°17'13.62"E
3.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E